

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.1 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	30	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.1 "Acequia de San Telmo"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.1 "Acequia de San Telmo". Aprobación Definitiva: 08-04-99

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-PD.1 "Acequia de San Telmo"
 Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99
 Recepción Obras de Urbanización: 16-03-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

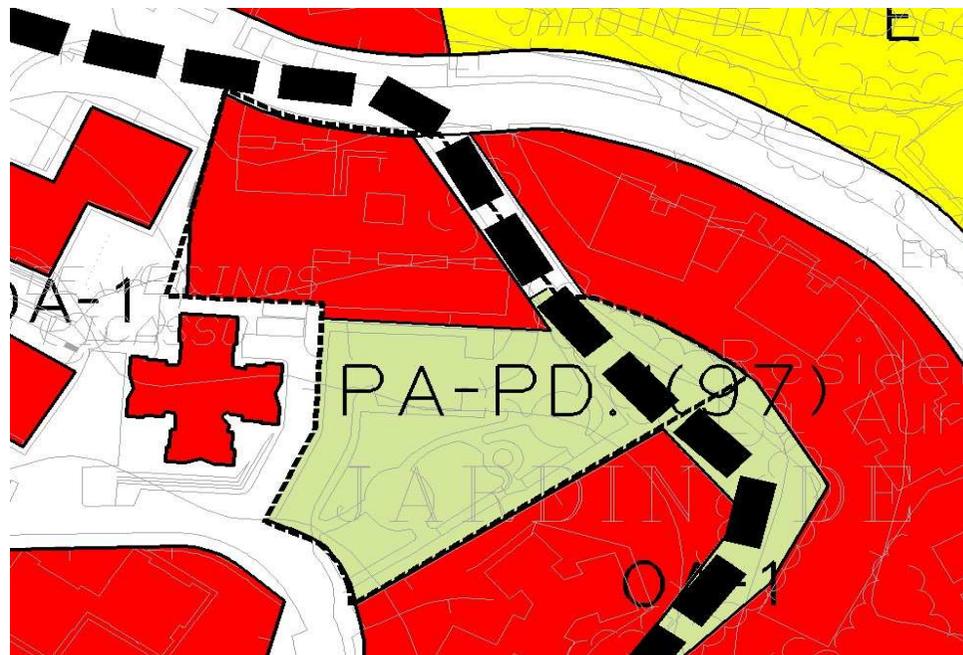


CONDICIONES

- 1.- Protección de restos de la conducción del Acueducto de San Telmo.
- 2.- Requiere un estudio de los restos del Acueducto de San Telmo y su integración en la zona verde.
- 3.- Ordenanza: OA-1.
- 4.- Cesión de Sistemas Locales del PGOU-97:

SLEL-PD.3	3.520'00 m ² s
SLV-PD.FA	360'00 m ² s
- 5.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 87 Acueducto de San Telmo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	6.377,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,81
EDIFICABILIDAD TOTAL:	5.165,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,81 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.648,50 m ² t	Excesos:	